

A/a

Tarnów, dnia 11 czerwca 2018 r.

Nasz znak: TKP/IN/798/06/2018

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie połączenia i podziału działek
o nr ewid. 347/28, 348/31, 348/51, 348/47, 348/43 obręb 199
na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” w Tarnowie

Zarząd Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę geodezyjną obejmującą wykonanie połączenia i podziału działek o nr ewid. 347/28, 348/31, 348/51, 348/47, 348/43 położonych na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” w Tarnowie w obrębie 199 wg. załącznika graficznego.

1. Zamawiający:

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.
ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów
NIP: 873-27-57-511, REGON 851730610

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw i usług.

3. Przedmiot zapytania:

1. Przedmiotem zamówienia jest połączenie działek, a następnie podział nieruchomości o nr ewid. **347/28, 348/31, 348/51, 348/47, 348/43** obręb 199, objętej KW nr TR1T/00134627/5, w celu wydzielenie z ww. działek terenu inwestycyjnego dla potencjalnych inwestorów planujących uruchomienie działalności na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” w Tarnowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje podjęcie czynności mających na celu przygotowanie kompletu pełnej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej połączenia i podziału nieruchomości określonych w pkt. 1 niniejszego zapytania, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.), a w szczególności:

- zgłoszenie prac w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie,
- sporządzenie wstępnego projektu podziału działki z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego wstępnego projektu podziału działek,
- złożenie kompletnego wniosku do Urzędu Miasta Tarnowa celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działek,
- sporządzenie mapy z połączenia działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego),
- sporządzenie projektu podziału działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) i spisanie protokołu z przejęcia granic (1 egzemplarz),
- skompletowanie operatów i złożenie do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie celem zaewidencjonowania,
- wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,
- wskazanie Zamawiającemu na gruncie nowych punktów granicznych i ich trwała stabilizacja,
- protokolarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, tj. 5 egz. mapy z połączenia działek, 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych, 1 egzemplarz protokołu z przyjęcia granic oraz 2 egzemplarze decyzji ostatecznej otrzymanej z UMT z zatwierdzonym podziałem.

4. Wykonawca ma obowiązek:

1. Wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.
2. Pozyskać we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do opracowania dokumentacji.
3. Szczegółowo rozpoznać temat w zakresie przygotowania oferty oraz przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.



5. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz sposób obliczania ceny:

1) cena oferowanej usługi - 80%

Cena (oferta może uzyskać maksymalnie 80% punktów całkowitej oceny): 0-80 pkt – najniższa oferta cenowa uzyskuje najwyższą ocenę obliczaną wg. wzoru:

Cena brutto oferty najniższej

----- x 80% (waga kryterium) = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

2) termin realizacji - 20%

Ocena terminu realizacji wykonania zamówienia (oferta może uzyskać maksymalnie 20% punktów całkowitej oceny): 0-20 pkt. Najkrótszy termin uzyskuje najwyższą ocenę obliczaną wg. wzoru:

Najkrótszy termin realizacji*

----- x 20% (waga kryterium) = ilość punktów

Termin realizacji oferty badanej

7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej ofert i jej realizacji:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e- mail oferenta wskazany w ofercie.
2. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną i terminem Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
3. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.



8. Termin składania ofert:

1. Termin przesłania ofert: do 25 czerwca 2018 r. do godz. 11⁰⁰ w siedzibie Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. w Tarnowie ul. Słowackiego 12 lub na e-mail: sekretariat@tkp.com.pl.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Termin związania ofertą:

Okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10. Uwagi końcowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. do zawarcia umowy.
2. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w ramach niniejszego zapytania stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt: 14 627 75 94 wew. 26.

Z poważaniem



PROKURKA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Beata Małachleb

*dni kalendarzowe od dnia podpisania umowy



ADWOKAT
Monika Langner-Lubera