

A/a

Tarnów, dnia 3 sierpnia 2018 r.

Nasz znak: TKP/IN/.981/08/2018

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie połączenia i podziału działek**  
**o nr ewid. 85/1 oraz 346/52 obręb 199 w Tarnowie**

Zarząd Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę geodezyjną obejmującą wykonanie połączenia i podziału działek o nr ewid. 85/1 oraz 346/52 położonych w Tarnowie w obrębie 199 wg. załącznika graficznego.

**1. Zamawiający:**

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.  
ul. Słowackiego 12, 33-100 Tarnów  
NIP: 873-27-57-511, REGON 851730610

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw i usług.

**3. Przedmiot zapytania:**

1. Przedmiotem zamówienia jest połączenie działek, a następnie podział nieruchomości o nr ewid. **85/1 oraz 346/52** obręb 199, objętej KW nr TR1T/00142362/8, w celu wydzielienia z ww. działek terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz terenu zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej – zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego Postanowieniem (znak: WPP-II.6724.30.2018) z dnia 2 lipca 2018 r. pozytywnie opiniującym wstępny projekt podziału działek nr 85/1 i 346/52 położonych w Tarnowie w obrębie 199.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje podjęcie czynności mających na celu przygotowanie kompletu pełnej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej połączenia i podziału nieruchomości określonych w pkt. 1 niniejszego zapytania, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.), a w szczególności:

ADWOKAT  
Monika Langner-Lubera



- zgłoszenie prac w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie,
- sporządzenie mapy z połączenia działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego),
- sporządzenie projektu podziału działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) i spisanie protokołu z przejęcia granic (1 egzemplarz),
- skompletowanie operatu i złożenie do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie celem zaewidencjonowania,
- wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,
- wskazanie Zamawiającemu na gruncie nowych punktów granicznych i ich trwała stabilizacja,
- protokolarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, tj. 5 egz. mapy z połączenia działek, 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych, 1 egzemplarz protokołu z przyjęcia granic oraz 2 egzemplarze decyzji ostatecznej otrzymanej z UMT z zatwierdzonym podziałem.

#### **4. Wykonawca ma obowiązek:**

1. Wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.
2. Pozyskać we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do opracowania dokumentacji.
3. Szczegółowo rozpoznać temat w zakresie przygotowania oferty oraz przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **5. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A.  
33-100 Tarnów, ul. Słowackiego 12  
tel. 14 627-75-94, tel./fax 14 627-75-93  
NIP 873-27-57-511 REGON 851730610

  
**ADWOKAT**  
*Monika Lengner-Lubera*

**PROKURENT**  
  
*Beata Małachleb*

**6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz sposób obliczania ceny:**

**1) cena oferowanej usługi - 80%**

Cena (oferta może uzyskać maksymalnie 80% punktów całkowitej oceny): 0-80 pkt – najniższa oferta cenowa uzyskuje najwyższą ocenę obliczaną wg. wzoru:

Cena brutto oferty najniższej

----- x 80% (waga kryterium) = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

**2) termin realizacji - 20%**

Ocena terminu realizacji wykonania zamówienia (oferta może uzyskać maksymalnie 20% punktów całkowitej oceny): 0-20 pkt. Najkrótszy termin uzyskuje najwyższą ocenę obliczaną wg. wzoru:


Najkrótszy termin realizacji\*

----- x 20% (waga kryterium) = ilość punktów

Termin realizacji oferty badanej

**7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej ofert i jej realizacji:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e- mail oferenta wskazany w ofercie.
2. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną i terminem Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
3. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.



**ADWOKAT**  
**Monika Langner-Lubera**

PROKURENT



**Beata Malochleb**

TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A.  
33-100 Tarnów, ul. Słowackiego 12  
tel. 14 627-75-94, tel./fax 14 627-75-93  
NIP 873-27-57-511 REGON 851730610

#### 8. Termin składania ofert:

1. Termin przesłania ofert: do 10 sierpnia 2018 r. do godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. w Tarnowie ul. Słowackiego 12 lub na e-mail: [sekretariat@tkp.com.pl](mailto:sekretariat@tkp.com.pl).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### 9. Termin związania ofertą:

Okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

#### 10. Uwagi końcowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. do zawarcia umowy.
2. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w ramach niniejszego zapytania stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt: 14 627 75 94 wew. 26.

Z poważaniem

PROKURENT

Beata Małochleb

TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A.  
33-100 Tarnów, ul. Słowackiego 12  
tel. 14 627-75-94, tel./fax 14 627-75-93  
NIP 873-27-57-511 REGON 851730610

\*dni kalendarzowe od dnia podpisania umowy