



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW , ul. Raławicka 56

PROJEKT NR B.1612

Nazwa obiektu : Budynek magazynowo - produkcyjny

Adres obiektu : 33 – 310 Tarnów
ul. Rozwojowa 37
Działka nr ewid. 1/181 , 1/180 , 1/179 obręb 247
Kat. budynku - XVIII

Inwestor : Tarnowski Klaster Przemysłowy Spółka Akcyjna
ul. Słowackiego 12
33 – 100 Tarnów

Temat dokumentacji : Zadanie nr A - 2 Modernizacja budynku nr 62 , ul. Rozwojowa 37

Nazwa projektu : **Projekt budowlany przebudowy budynku nr 62
polegający na podmurowaniu , zamurowaniu
i powiększeniu otworów okiennych w ścianach
zewnętrznych bez zmiany konstrukcji.**

Stadium: PB

Pracownia : TW - 2

Umowa nr : 3/U/IN/2019 z dnia : 24.01.2019r.

Projektant : mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło 448/2001

Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
-----------------------------	------------------------	---------------------	---------------

Architektura

Projektant :	mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło	448/2001
---------------------	--------------------------------------	----------	-------

Sprawdzający :	mgr inż. arch. Zofia Rajczyk	UAN-UPR 54/89
-----------------------	------------------------------	---------------	-------

Kierownik Pracowni :	Stanisław Rusek
-----------------------------	-----------------	-------

Data opracowania : Kwiecień 2019 r.



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW , ul. Raclawicka 56

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

L.p.	Wyszczególnienie	Strona lub nr rysunku	Uwagi :
	Projekt budowlany przebudowy budynku nr 62 polegający na podmurowaniu , zamurowaniu i powiększeniu otworów okiennych w ścianach zewnętrznych bez zmiany konstrukcji .		
	<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>		
I.			
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis zawartości projektu	2	
3.	Projekt architektoniczno - budowlany	3	
4.	Załączniki		
II.	<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>		
1.	Sytuacja	B.1612 – 1	
2.	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	B.1612 – 2	
3.	Elewacja północna - inwentaryzacja	B.1612 – 3	
4.	Elewacja południowa - inwentaryzacja	B.1612 – 4	
5.	Elewacja zachodnia i wschodnia - inwentaryzacja	B.1612 – 5	
6.	Przekrój A-A i B-B - inwentaryzacja	B.1612 – 6	
7.	Rzut przyziemia	B.1612 – 7	
8.	Elewacja północna	B.1612 – 8	
9.	Elewacja południowa	B.1612 – 9	
10.	Elewacja zachodnia i wschodnia	B.1612 – 10	
11.	Przekrój A-A i B-B	B.1612 – 11	

ROZDZIAŁ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby przedmiotowej inwestycji.
4. Mapa syt-wys. w skali 1:500
5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw , Poz. 1422)
6. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) (Dz.U.2016.290 Dz.U.2016.961 Dz.U.2016.1250 Dz.U.2016.1165 Dz.U.2016.2255)
7. Normatywy techniczne oraz przepisy Prawa Budowlanego.
8. Uzgodnienia i wytyczne branżowe
9. Przepisy i obowiązujące polskie normy
10. Instrukcja ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”

2. PRZEDMIOT , ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy ocieplenia budynku magazynowo – warsztatowego nr 62 w Tarnowie przy ul. Rozwojowej37

Przedmiotem opracowania objęto:

- Wymiana stolarki okiennej
- Montaż bram garażowych segmentowych
- Podmurowania otworów okiennych i nadmurowanie ścianek aktykowych
- Tynkowanie wewnętrzne zamurowań i malowanie

Dokumentacja niniejsza opracowana została tylko i wyłącznie z natury. Właściciel obiektu nie posiada dokumentacji dotyczącej przedmiotowego budynku.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach :

- 1/181 , 1/180 i 1/179 obręb 247

Dojazd do budynku stanowi droga publiczna.

Teren inwestycji stanowią w/w działki

Adres: 33-100 Tarnów, ul. Rozwojowa 37

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu:

Teren zabudowany budynkami przemysłowymi typu magazynowo – warsztatowymi.

Dojazd do budynku objętego niniejszym opracowaniem z drogi publicznej wewnętrznymi drogami dojazdowymi. Do wejść prowadzą utwardzone dojścia chodnikowe.

Teren nieogrodzony jest zabudowany budynkiem wielokondygnacyjnym będącym przedmiotem opracowania. Teren płaski, o zabudowie wolno stojącej.

Na terenie znajduje się zieleń urządzona średniowysoka i niska.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zabudowę sąsiednią.

Sieci zewnętrzne

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w sieć :

- wody
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- elektrycznej
- gazową

Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Dojazd i dojście do budynku w obrębie działki inwestycyjnej zapewnia istniejący utwardzony podjazd oraz chodniki. Istniejący układ komunikacyjny w zakresie dostępu do drogi publicznej jest wystarczający do obsługi przedmiotowej inwestycji.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren wokół budynku nie ulegnie zmianie w wyniku planowanych robót budowlanych, podobnie, jak wszystkie dotychczas istniejące i funkcjonujące elementy zagospodarowania terenu.

Obiekty kubaturowe

Wysokość, długość i szerokość projektowanego budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem, kształt bryły w tym dachu pozostaje bez zmian.

Sieci zewnętrzne

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu istniejącego sieci zewnętrznych. Zasilanie w media i odprowadzanie ścieków przy pomocy istniejących przyłączy.

Komunikacja droga dojazdowa

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu istniejącej komunikacji. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie powoduje potrzeby ingerencji w istniejący układ komunikacyjny.

3.4. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

Teren nie znajduje się w strefie ochrony i nadzoru archeologicznego i nie jest objęty ochroną konserwatorską. Inwestycja nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej

3.6. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, a zakres jej oddziaływania będzie zawarty w granicach działek objętych opracowaniem. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.09.11.201r.- Dz.U. z 2010 nr 213, poz.1397).

Realizacja przedmiotowej Inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3.7. ZIELEŃ

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie koliduje z istniejącym na działkach drzewostanem i nie zmienia sposobu zagospodarowania zieleni terenu.

3.8. OCHRONA OSÓB TRZECICH I ŚRODOWISKA

Inwestycja ze względu na lokalizację, gabaryty, sposób użytkowania, oraz sposób realizacji w tym rozwiązania projektowe, użyte materiały budowlane, nie wpływa na pogorszenie warunków na działkach sąsiednich oraz nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

3.9. OCHRONY PTAKÓW I NIETOPERZY PRZY OCIEPLANIU BUDYNKU

Najlepszą metodą zminimalizowania ryzyka jest wykonywanie prac dociepleniowych poza okresem w którym potencjalnie mogą się znajdować w budynku gniazda z lęgami lub nietoperze. Jeżeli jest to niemożliwe konieczne jest wcześniejsze zabezpieczenie wszystkich uprzednio zinwentaryzowanych miejsc w których zwierzęta mogłyby się ukryć i zostać zamurowane w trakcie prac. Ze względu na ptaki prace zabezpieczające przed zakładaniem gniazd powinny być wykonane poza okresem lęgowym tj. od połowy sierpnia do końca lutego. Należy pamiętać że do połowy października na usuwanie pustych gniazd trzeba mieć pozwolenie Ministra Środowiska. Jeżeli jednak na budynku stwierdzone będzie występowanie nietoperzy zwłaszcza jeżeli występuje podejrzenie, że mogą one na nim zimować zaklekanie szczelin w okresie zimowym jako zgubne dla nietoperzy jest niedopuszczalne. W tym wypadku należy wykonać pracę zabezpieczającą w drugiej połowie sierpnia i pierwszej połowie września tj. w okresie gdy wszelkie ślady wykorzystania schronienia przez nietoperze są dobrze widoczne a młode nietoperze są już samodzielne i mogą przed zimą znaleźć nową kryjówkę. Zabezpieczenie otworów powinno być konsultowane z przyrodnikiem.

3.10. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów będą zagospodarowane do ich zasypania. Nie przewiduje się wymiany gruntu.

3.11. KOLIZJA INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU

Nie dotyczy przedmiotowej Inwestycji

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni i kubatura.

wg normy PN-ISO 9836:1097

POW. ZABUDOWY	1211,35 m ² .
DŁUGOŚĆ:	96/67 m
SZEROKOŚĆ:	12,43 m
WYSOKOŚĆ:	5,80 m

Powierzchnia parkingów, dojazdów i placów manewrowych (bez zmian)

Pow. biologicznie czynna (bez zmian)

5. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Budynek pełni funkcje magazynowo-warsztatowe.

Projektował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło
Upewnienia nr ewid. 448/2001
Izba : MP-0727

ROZDZIAŁ II ARCHITEKTURA

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek jest obiektem wolnostojącym , jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia warsztatowe wraz z zapleczem higieniczno sanitarnym. Budynek wybudowany w technologii prefabrykowanej o regularnej prostokątnej bryle, podzielony na część wyższą i od strony drogi dojazdowej i część niższa w głębi terenu inwestycji. Istniejący układ funkcjonalny budynku objętego zakresem nie ulega zmianie. Do budynku prowadzi kilka wejść, wszystkie z poziomu terenu.

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty:

- Ściany murowane

Ściany zewnętrzne:

- Ściany murowane

Ściany wewnętrzne:

- Ściany murowane

Stropodach:

- Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych ułożonych ze spadkiem na belkach żelbetowych

Elementy wykończenia budynku:

Posadzki i podłogi:

w pomieszczeniach sanitarnych terakota, w korytarzach lastriko, w pomieszczeniach warsztatowych posadzka betonowa

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna drewniana , PCV i stalowa.

Stolarka wewnętrzna płytowa lub stalowa, drzwi jedno i dwuskrzydłowe.

Tynki i oblicowania:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane częściowo farbami emulsyjnymi, częściowo olejnymi oraz częściowo oblicowane płytkami ceramicznymi.

Tynki - ogólny stan techniczny dostateczny.

Elementy zewnętrzne budynku:

Elewacja częściowo ocieplona, otynkowana. Tynku zawilgocone, odspojone liczne ubytki. We fragmentach ścian ocieplonych widoczne ślady zawilgocenia spowodowane brakiem poprawnie wykonanych obróbek blacharskich i stosownej opaski. Istniejące ocieplenie ze względu na jego stan techniczny należy zdemontować.

Dach budynku:

Stan techniczny konstrukcji jest zadawalający, płyty prefabrykowane, kryty papą w stanie dostatecznym ze śladami wielokrotnych napraw. Rynny i rury spustowe do wymiany.

Zadaszenie:

Płyty żelbetowe. Stan techniczny konstrukcji dostateczny. Stan techniczny warstw posadzkowych niedostateczny. Widoczne liczne ubytki pokrycia i ślady zaciekania oraz brak izolacji poziomej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Okienna drewniane , PCV i stalowe częściowo okratowane przeznaczone do wymiany
Wszystkie drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany.

Instalacje wewnętrzne:

-Instalacja elektryczna:

- instalacje elektryczne
- instalacja odgromowa

-Instalacje wodno kanalizacyjne:

W zakresie sieci wodno kanalizacyjnych budynek posiada instalacje:

- wody zimnej zasilaną z sieci miejskiej
- kanalizacji odprowadzanej do sieci miejskiej

- Instalacja c.o.:

Część pomieszczeń ogrzewana jest nagrzewnicami.
W budynku brak centralnej instalacji c. o.

Wentylacja:

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

Uwaga: Docelowo – dopływ świeżego powietrza z zewnątrz należy zapewnić poprzez montaż nawiewników higrosterowanych.

Stan techniczny obiektu:

- Ocenę stanu technicznego obiektu oszacowano na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez projektanta. Zużycie techniczne budynku w analizowanej części oszacowano na poziomie 50 %.

Ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich:

Projektowany zakres przebudowy mieści się w obrębie istniejącego budynku. Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają niezmiennie. Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym nie wykazuje negatywnych wpływów osiadania, przegięcia, w rejonie posadowienia nie stwierdzono żadnych zapadlisk.

Na terenie teoretyczna głębokość przemarzania gruntów wynosi 1,0 m ppt, należy więc zwrócić uwagę na grunty podatne na wysadzinowość występujące w tej strefie.

Ocena mykologiczno - budowlana:

Z punktu widzenia mikologii budowlanej obiekt jest w stanie dostatecznym.
Widoczne ślady zawilgocenia ścian, zasolenia tynków.

7. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

7.1 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemno-brązowym (RAL 8017) o gr 0,8 mm
- montaż nowej stolarki okiennej.
- montaż bram segmentowych z furtką w projektowanych otworach.
- podmurowanie otworów okiennych
- wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie

Projektowane zmiany nie zmieniają formy architektonicznej budynku ani nie powodują zmiany sposobu użytkowania obiektu.

7.2 DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany.
- demontaż istniejących krat
- demontaż parapetów zewnętrznych
- rozbiórka części podparapetowej otworu okiennego

Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych należy odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową, wykonać stosowne zabezpieczenie w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części budynku.
2. Nie należy używać sprzętu udarowego. Należy naciąć otwór i ręcznie odkuć i rozebrać mur z cegły.

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PROJEKTOWNYCH PRAC BUDOWLANYCH

Stolarka okienna:

Projektuje się wymianę stolarki w całym obiekcie na stolarkę PCV szkloną zestawami o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka ta powinna być wykonana z energooszczędnych ram o współczynniku przenikania ciepła nie przekraczającym współczynnika zestawu szyb zespolonych. Zakłada się, że współczynnik przenikania przegrody będzie wynosił max $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Projektuje się stolarkę okienną w kolorze białym.

Podmurowanie otworów okiennych:

Przewiduje się podmurowanie i zamurowanie ścian cegłą pełną na grubość ścian. Wysokość podmurowania zgodnie z częścią rysunkową.

Wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie:

Na zamurowanych i podmurowanych fragmentach ścian należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III. Następnie tynki te należy pomalować farbą.

Kraty okienne:

W stanie istniejącym okna pomieszczeń przede wszystkim parteru w większości zabezpieczone są kratami o przypadkowej konstrukcji zakładanymi na połączenia spawane do marek najczęściej wypuszczanych prostopadle do ścian obiektu. Przewiduje się demontaż krat. Po wykonaniu prac związanych z ociepleniem nie można stosować połączeń spawanych do montażu krat, ze względu na wymogi technologiczne stosowanego tynku. Wobec powyższych uwarunkowań, zrezygnowano z ponownego montażu krat na rzecz zastosowania odpowiednio wytrzymałych zestawów okiennych.

Montaż bram segmentowych:

Po zlikwidowaniu istniejących bram należy zamontować bramy przemysłowe segmentowe typu MakroPro 100 z drzwiami przejściowymi.

Brama przemysłowa segmentowa przeznaczona jest do użytku w zakładach przemysłowych, Brama składa się z prowadnic pionowych i poziomych podsufitowych, skrzydła zbudowanego z paneli stalowych wypełnionych bezfreonową utwardzoną pianką poliuretanową oraz powlekane obustronnie warstwą farby poliestrowej. Dzięki temu zyskują one bardzo dobre właściwości termoizolacyjne i akustyczne. Każda brama posiada system elastycznych i wytrzymałych uszczelek na całym obwodzie oraz pomiędzy panelami, co w dużym stopniu podnosi izolacyjność bramy.

Konstrukcja wykonana jest z elementów ocynkowanych.

Dla zrównoważenia ciężaru skrzydła zastosowano specjalny trójfazowy siłownik kompaktowy zintegrowany z bramą. Dzięki zastąpieniu tradycyjnych sprężyn nowoczesnym układem napędowym brama może wykonać zwiększoną liczbę cykli.

Stosowany napęd zapewnia długi okres użytkowania oraz komfort obsługi.

Drzwi przejściowe

- standardowa szerokość światła przejścia wynosi 800 [mm], wysokość światła przejścia może wynosić od 1800 [mm] do 1980 [mm] w zależności od wysokości bramy i zastosowanych paneli.
- maksymalne wymiary światła przejścia wynoszą 900 x 2000 [mm].
- bramy wyposażone w drzwi przejściowe i napęd elektryczny posiadają czujnik otwarcia drzwi przejściowych.
- drzwi otwierane są na zewnątrz w prawą stronę.
- okucie drzwi standardowo wykonane jest w kolorze naturalnego aluminium.
- drzwi przejściowe standardowo są montowane na środku szerokości skrzydła bramy.
- drzwi wyposażone są w ogranicznik otwarcia drzwi przejściowych. Umożliwia on otwarcie drzwi przejściowych o kąt 105 stopni.

Osuszenie ścian wewnętrznych:

Ze względu na zakres przedmiotowego opracowania nie przewiduje się prac budowlanych wewnątrz budynku. Jednakże ze względu na stan techniczny tynków, widoczne ślady zawilgocenia i wysolenia oraz miejscowe odspojenia tynków po wykonaniu ocieplenia budynku należy zapewnić ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną i spełnienie wymagań warunków technicznych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 322 dział VIII rozdział 4

Po wykonaniu docieplenia budynku ściany wewnętrzne należy osuszyć. Na czas osuszania ścian należy zamontować skuteczną wentylację w celu uniknięcia zagrzybienia pomieszczeń

9. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PB;

9.1. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI:

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektów gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynków, jak i osób trzecich.

9.2. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

w. g. stanu istniejącego nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

9.2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Według stanu istniejącego.

9.2.2. DROGI POŻAROWE

Według stanu istniejącego.

9.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA:

- Zaprojektowano materiały budowlane bezpieczne dla użytkowania,

9.4. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Prace związane z realizacją inwestycji nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania pomieszczenia w obiekcie przedszkola realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE:

Zakres projektu nie ma wpływu na zmianę warunków higieniczno-sanitarnych.

OCHRONA CZYSTOŚCI POWIETRZA:

- zastosowanie materiałów budowlanych nie powodujących zanieczyszczeń powietrza z atestami higienicznymi.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH:

Projektowany budynek jest obiektem ogrzewanym z sieci lub elektrycznie i nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych. Planowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia aerosanitarne powietrza. Przedmiot inwestycji nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r.- Dz.U. z 2010 nr 213, poz. 1397z późniejszą zmianą).

9.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI:

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie pomieszczenia w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Głównym źródłem hałasu jest istniejąca ulica Doktora Perzyny. Przegrody wewnętrzne i zewnętrzne w budynku mają zgodną z Polskimi Normami izolacyjność akustyczną. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów.

9.6 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I ODPOWIEDNIEJ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD;

Charakterystyka cieplna obiektu oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ulega poprawie.

9.7 WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

9.7.1 ZAOPATRZENIA W WODĘ I ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ ORAZ, ODPOWIEDNIO DO POTRZEB, W ENERGIĘ CIEPLNĄ I PALIWA, PRZY ZAŁOŻENIU EFEKTYWNEGO WYKORZYSTANIA TYCH CZYNNIKÓW;
ISTNIEJĄCEGO.

- wg stanu istniejącego

9.7.2 USUWANIE ŚCIEKÓW, WODY OPADOWEJ I ODPADÓW; W.G. STANU ISTNIEJĄCEGO.

- wg stanu istniejącego

9.7.3 DOSTĘPU DO USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE SZEROKOPASMOWEGO DOSTĘPU DO INTERNETU; - w.g. stanu istniejącego

9.7.4 MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO;

Zakres prac objętym niniejszym opracowaniem poprawi możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku. Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

Ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną w budynku objętym niniejszym opracowaniem zrealizowano przez:

- zapewnienie skutecznej wentylacji pomieszczeń
- wymianę części stolarki okiennej modernizację instalacji co.
- zastosowanie do budowy materiałów odpornych na korozję biologiczną

9.7.4 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH:

w.g. stanu istniejącego

9.7.5 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

- wg stanu istniejącego. Zakres projektu nie ma wpływu na zmianę warunków bezpieczeństwa pracy

W budynku projektuje się wymianę okien na otwieralne uchylne. Okna i drzwi muszą być szczelne i łatwe do czyszczenia o gładkich, nie nasiąkliwych i nietoksycznych powierzchniach.

10.7.6. OCHRONĘ LUDNOŚCI, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ - nie dotyczy

9.7.7 OCHRONĘ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - nie dotyczy

9.7.8 USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ: - nie dotyczy

Lokal po przebudowie będzie spełniał warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

9.7.9 POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – w.g. stanu istniejącego

9.7.10 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY.

Wykonano opracowanie „Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy”.

10. KATEGORIA GEOTECHNICZNĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

– w.g. stanu istniejącego

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

w.g. stanu istniejącego, zamyka się w obszarze terenu objętego opracowaniem tj. dz. ewid. 1/181, 1/180 i 1/179.

12. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA O OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz. 1126) – **dla potrzeb realizacji budowy nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników.**

13. UWAGI KOŃCOWE

Materiały muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH.

Wszystkie materiały budowlane użyte w trakcie budowy oraz same roboty budowlane winny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom Budowlanym, a ich użycie musi być zgodne z zaleceniami producentów. Roboty instalacyjne wykonywać wg branżowych norm. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, z przestrzeganiem norm i przepisów branżowych oraz BHP.

W przypadku niezgodności pomiędzy różnymi fragmentami lub branżami projektu należy przyjmować rozwiązania w standardzie wyższym.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych” - oraz aprobatami , instrukcjami producentów, obowiązującymi przepisami, rozporządzeniami i sztuką budowaną.

W trakcie budowy należy zsynchronizować prace tak, aby nie kolidowały one ze sobą, a ich koordynacja nie powodowała robót dodatkowych oraz zakłóceń w funkcjonowaniu budynku. Wszelkie zmiany możliwe jedynie za zgodą inwestora i projektanta.

Projektował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło
Uprawnienia nr ewid. 448/2001
Izba : MP-0727

Kraków, kwiecień 2019 r

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

(Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) , składam niniejsze oświadczenie , jako projektant* / ~~sprawdzający~~* projektu budowlanego pod nazwą :

Projekt budowlany przebudowy budynku nr 62 polegający na podmurowaniu , zamurowaniu i powiększeniu otworów okiennych w ścianach zewnętrznych bez zmiany konstrukcji.

zlokalizowany w **Tarnowie**

na działce (działkach)* o Nr ewidencyjnym gruntu : **1/181 , 1/180 , 1/179 obręb 247**

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym techniczno budowlanymi , przeciwpożarowymi , BHP , sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* /~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

ARCHITEKTURA

.....
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została , zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b , sporządzona informacja dotyczą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego , uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) spełniająca wymagania „*Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr 120 , poz. 1126 z 2003 roku).

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) , składam niniejsze oświadczenie , jako projektant* / sprawdzający-* projektu budowlanego pod nazwą :

Projekt budowlany przebudowy budynku nr 62 polegający na podmurowaniu , zamurowaniu i powiększeniu otworów okiennych w ścianach zewnętrznych bez zmiany konstrukcji.

zlokalizowany w **Tarnowie**

na działce (działkach)* o Nr ewidencyjnym gruntu : **1/181 , 1/180 , 1/179 obręb 247**

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym techniczno budowlanymi , przeciwpożarowymi , BHP , sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności :

ARCHITEKTURA

.....
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została , zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b , sporządzona informacja dotyczą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego , uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r z p. zm.) spełniająca wymagania „ *Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr 120 , poz. 1126 z 2003 roku).

.....
(pieczęć i podpis projektanta)