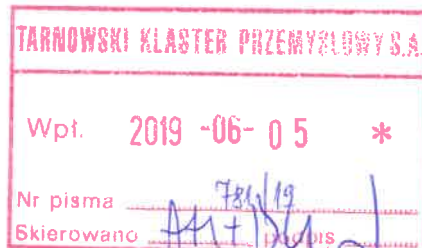


**Prezydent Miasta Tarnowa**  
33-100 Tarnów ul.Nowa 3

Znak: WAB-II.6740.60.2019.KP



tel. 6 882 400

Tarnów, dnia 28 maja 2019r

**DECYZJA NR 291/2019**  
**Prezydenta Miasta Tarnowa**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 poz.1202 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2018r poz. 2096 z późn.zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2019 (nr centralnego rejestru pism wpływających 19098/19)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla**  
**Tarnowskiego Klastra Przemysłowego SA.**  
**33-100 Tarnów ul.Słowackiego 12**  
**dla przedsięwzięcia obejmującego:**  
**Przebudowę budynku G2 polegającą na podmurowaniu, zamurowaniu i powiększeniu**  
**otworów okiennych bez zmiany konstrukcji w ścianach zewnętrznych tego obiektu,**  
**zlokalizowanego na terenie działek nr 1/181, 1/180 obr. 247**  
**położonych przy ul.Rozwojowej 37 w Tarnowie.**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- projektant - mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 448/2001, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0727
- sprawdzający - mgr inż. arch. Zofia Rajczyk posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr UAN-UPR 54/89, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0734

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- b) Należy zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji w terenie
- c) Inwestor nie może zmieniać stosunków wodnych na gruncie, jeżeli taka zmiana mogła by szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (ustawa Prawo wodne). Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- d) Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni.
- e) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- f) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- g) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- h) Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- i) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

- j) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- k) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- l) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**

Obiektów związanych z rozbiórką – nie dotyczy

## **3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego

**Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z oświadczeniem projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 1/181, 1/180 obr. 247 położone przy ul. Rozwojowej 37 w Tarnowie.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.04.2019 (nr centralnego rejestru pism wpływających 19098/19) wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na realizację w/w inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast inwestycja, z uwagi na rodzaj projektowanych robót :

- nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy
- nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ponieważ nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 71).
- nie wymaga również uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów rolnych produkcji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Załączona do projektu ekspertyza techniczna wskazuje, że projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na istniejący obiekt budowlany.

Projekt został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

Opłata skarbowa 47,0 PLN

Adnotację sporządził: inspektor Krzysztof Pawlicki

Otrzymują:

1. Tarnowski Klaster Przemysłowy SA.  
33-100 Tarnów ul. Słowackiego 12
2. P. Stanisław Rusek – pełnomocnik
3. WG i N w/m
4. a/a

do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
33-100 Tarnów ul. Krupnicza 15

z up. PREZYDENTA MIASTA

Województwo Małopolskie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Wobec nie wpłynięcia odwołania do  
/postanowienia/ w czasie i trybie ustawowym  
przewidzianym stała/o się ona/o ostateczna  
prawomocna/o!  
31.05.2019  
z dniem

### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

~~—2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi; — a także — zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.